**Методы оценки профессиональных и личностных качеств граждан, участвующих а конкурсе на включение в кадровый резерв министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области по должности начальника управления жилищной политики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория должности | Группадолжностей | Основные должностные обязанности | Методы оценки |
| Руководители  | Высшая | - руководит деятельностью управления жилищной политики (далее - управление);- организует и контролирует своевременное и качественное исполнение сотрудниками управления должностных обязанностей, служебных поручений и заданий;- проводит анализ деятельности управления;- участвует в подготовке совещаний, семинаров, круглых столов, конференций и иных мероприятий, касающихся деятельности управления;- организует и контролирует рассмотрение письменных обращений физических и юридических лиц по закреплённым направлениям;- проводит консультации по вопросам, относящимся к компетенции управления;- организует разработку административных регламентов предоставления министерством государственных услуг, административных регламентов исполнения министерством государственных функций по закрепленным направлениям деятельности;- организует разработку предложений по совершенствованию законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам жилищной политики, участвует в установленном порядке в их согласовании, анализирует практику их применения;- организует разработку проектов нормативных правовых актов министерства и Саратовской области по вопросам деятельности управления в рамках полномочий министерства; - организует подготовку аналитических материалов и докладов для министра по закрепленным направлениям; - выносит предложения о поощрении и привлечении к ответственности государственных гражданских служащих и работников управления;-осуществляет взаимодействие с отраслевыми министерствами и ведомствами по вопросам, относящимся к компетенции управления;- представляет интересы министерства, как должностное лицо, по закрепленным направлениям во всех инстанциях.**В целях реализации полномочий министерства по бюджетной политике в области гражданского строительства и жилищной политики:**- организует разработку предложения по вопросам реализации на территории области государственной жилищной политики и вносит их в установленном порядке на согласование; - организует работу по проведению мероприятий для признания граждан нуждающимися в получении безвозмездной финансовой помощи на строительство (приобретение) жилых помещений при реализации областных программ;- организует работу по проведению мероприятий для предоставления социальных выплат за счет средств федерального и областного бюджета на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в получении безвозмездной финансовой помощи на строительство (приобретение) жилых помещений, при реализации федеральных и областных программ;- организует формирование реестров аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, и списков граждан, подлежащих переселению;осуществляет координацию разработки и контроль за реализацией государственных программ Саратовской области, государственных программ Российской Федерации, в том числе программы по переселению граждан из аварийного жилья;- организует формирование и предоставление в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Фонд) сводного отчета о расходовании средств Фонда, бюджета Российской Федерации и местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;- осуществляет мероприятия в сфере проектного управления и реализации приоритетных проектов, в том числе организует подготовку ежегодного сводного отчета по министерству о ходе реализации приоритетных проектов (программ) по направлениям деятельности управления;- организует подготовку информации для разработки предложений по определению форм адресной государственной поддержки населения области в сфере жилищного строительства по предоставлению социальных выплат, содействие созданию рынка жилья, развитию коммерческого жилищного строительства, системы ипотечного кредитования, строительству жилья для социально незащищенных слоев населения и переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, развитию индивидуального жилищного строительства;**В целях реализации полномочий министерства по оценке и учету состояния объектов жилищно-коммунального комплекса:**- организует осуществление государственного учета жилищного фонда области, подготовку договоров социального найма государственного жилищного фонда области;- организует управление специализированным государственным жилищным фондом области, подготовку договоров найма специализированного государственного жилищного фонда области;- организует работу по представлению в органы государственной регистрации прав документов для государственной регистрации права государственной собственности области на объекты недвижимости;- организует работу по постановке на учет, учет и снятие с учета граждан, нуждающихся в получении жилых помещений государственного жилищного фонда области;- организует подготовку предложений о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда области гражданам. | тестированиеиндивидуальное собеседование |